

Garis Panduan Bagi Mengemukakan :-

MAJLIS DAERAH SEMPORNA

- **Pelan Pembangunan (Development Plan),**
- **Pelan Bangunan (Building Plan)**
- **Pengubahsuaian Pelan (Renovation Plan)**
- **Pelan Pecah Bahagi Tanah (Subdivision Plan)**



Pelan Pembangunan
Development Plan (DP)



Pelan Bangunan
Building Plan (BP)



Pelan Pengubahsuaian
Renovation Plan (RP)



Pelan Pecah Bahagi Tanah
Subdivision Plan

Dokumen Yang Diperlukan : -

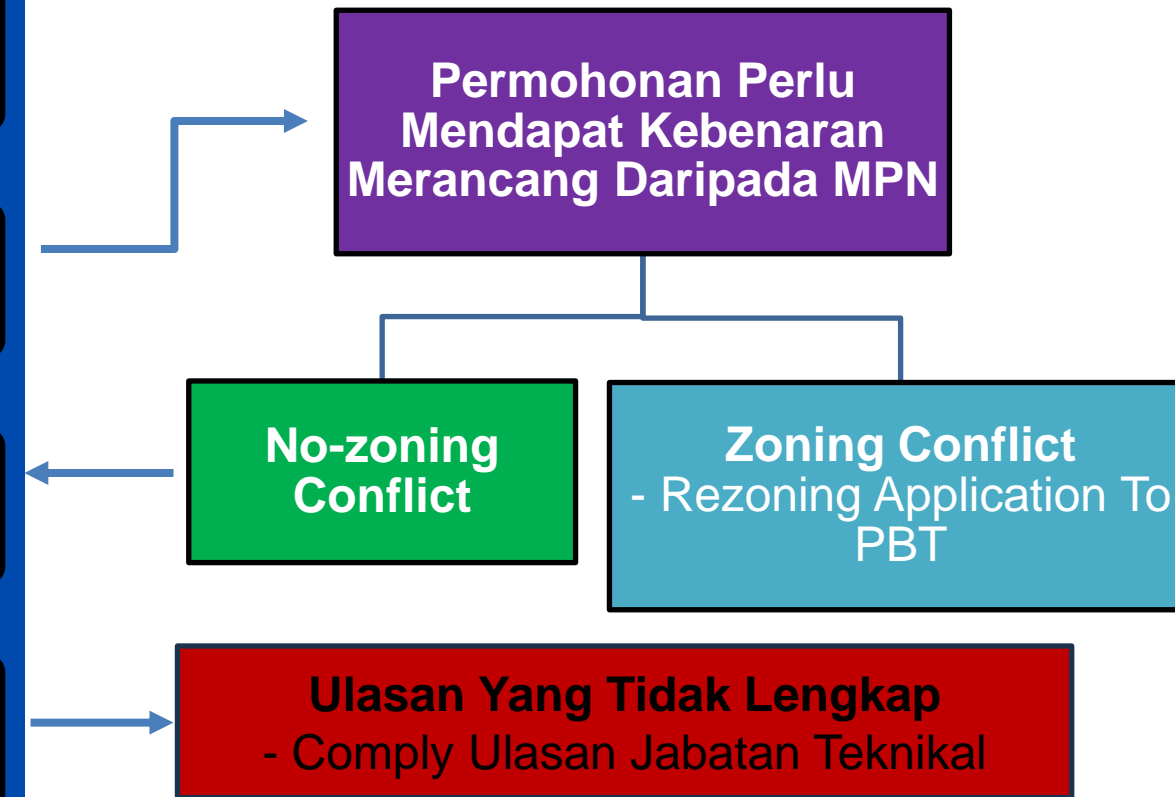
1. Covering Letter
2. 25 Set Pelan Pembangunan & 1 Salinan Softcopy Dalam Format Pdf
3. 4 Salinan Geran Tanah Yang Disahkan Benar
4. 4 Salinan Topografi Dan Pelan Pengukuran Sempadan
5. Salinan Resit Cukai Tanah Yang Terkini
6. Salinan Surat Kelulusan EIA (Jika Berkaitan)
7. Yuran Pemprosesan Tertakluk Kepada Saiz Bangunan Yang Digunakan

1. Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah
2. Jabatan Air Negeri Sabah
3. Jabatan Kerja Raya
4. Pejabat Kesihatan Daerah
5. Sabah Electricity Sdn Bhd (SESB)
6. Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
7. Jabatan Tanah Dan Ukur
8. Jabatan Perkhidmatan Pembentungan
9. Jabatan Pengairan Dan Saliran
10. Telekom Malaysia Berhad (Tm)
11. Jabatan Alam Sekitar Negeri Sabah
12. Jabatan Perlindungan Alam Sekitar Negeri Sabah

Pelan Pembangunan



MAJLIS DAERAH SEMPORNA



Pelan Bangunan

MAJLIS DAERAH SEMPORNA

Kemukakan Permohonan Pelan Bangunan (BP)

Yuran Pemprosesan Pelan Bangunan

Edaran Ke Jabatan Teknikal

Semakan Dari Bahagian Kejuruteraan

Certificate Of Completion And Compliance

Dokumen Yang Diperlukan : -

1. Surat Keterangan Mengenai Cadangan Pelan Bangunan
2. 13 Set Pelan Bangunan & 1 Set Salinan Softcopy Dalam Format Pdf
3. Nyatakan Lokasi Tanah Di Ruang Atas Sebelah Kanan Pelan Dalam Bentuk Maps
4. Pelan Perlu Ditandatangani / Diperakui Oleh Yang Berkelayakan Seperti Arkitek / Konsultan (Tandatangan Hendaklah Asli)
5. Pelan Perlu Ditandatangani Oleh Pemilik Tanah Dan Pemaju (Tanda Tangan Hendaklah Asli)

1. Bayaran Pelan Mengikut Keluasan Lantai dan Jenis Bangunan
2. Pendaftaran Arkitek RM50 (Bagi Arkitek Yang Belum Berdaftar Dengan Majlis Daerah Semporna)
3. Pendaftaran Jurulukis Bangunan RM50 (Bagi Jurulukis Bangunan Yang Belum Berdaftar Dengan Majlis Daerah Semporna)

1. Jabatan Air Semporna
2. Pejabat Kesihatan Semporna
3. Jabatan Kerja Raya Semporna
4. Sabah Electricity Sdn Bhd Semporna
5. Jabatan Bomba Tawau @ Kota Kinabalu
6. Jabatan Perkhidmatan Pembedungan Semporna

Ulasan Lengkap

Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Bandar Dan Pelan Bangunan

Surat Kelulusan Dikeluarkan

Ulasan Tidak Lengkap

Perlu Mematuhi Ulasan Jabatan Teknikal Terlebih Dahulu Sebelum Diluluskan Oleh Majlis Daerah Semporna

Pihak Konsultan @ Arkitek Hendaklah Mengemukakan CCC Kepada Majlis Daerah Semporna

Pelan Pengubahsuaian

MAJLIS DAERAH SEMPORNA

Dokumen Yang Diperlukan : -

1. Covering Letter
2. 13 Set Pelan Bangunan & 1 Salinan Softcopy Dalam Format Pdf
3. Yuran Pemprosesan RM250.00

Ulasan Yang Tidak Lengkap
- Comply Ulasan Jabatan Teknikal

Kemukakan Permohonan Pelan Pengubahsuaian (RP)

Edaran Ke Jabatan Teknikal

Semakan Dari Jawatankuasa Unit Kejuruteraan
(Ulasan Lengkap)

Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Bandar Dan Pelan Bangunan

Permohonan Lulus

Surat Kelulusan Dikeluarkan

Permohonan Sijil Menduduki

Lawatan Bangunan
- JKR, JANS, SESB, Kesihatan, BOMBA

Ulasan Hasil Lawatan (Lengkap)

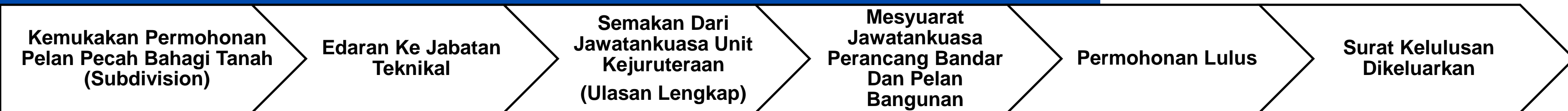
Certificate Of Completion And Compliance

1. Jabatan Air Negeri Sabah
2. Jabatan Kerja Raya
3. Pejabat Kesihatan Daerah
4. Sabah Electricity Sdn Bhd (SESB)
5. Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
6. Jabatan Perkhidmatan Pembentungan

Pelan Pecah Bahagi Tanah

MAJLIS DAERAH SEMPORNA

1. Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah
Jabatan Air Negeri Sabah Tawau
2. Jabatan Tanah Dan Ukur Tawau
3. Jabatan Tanah Dan Ukur Semporna



Dokumen Yang Diperlukan : -

1. Covering Letter
2. 10 Set Pelan Pecah Bahagi Tanah & 1 Set Salinan Softcopy Dalam Format Pdf
3. 4 Salinan Geran Tanah Yang Disahkan Benar & Salah Satu Dokumen Berikut (Bagi Bukan Pemilik Tanah Asal Yang Berdaftar. Cth : Memorandum Of Transfer, Surat Wakil Kuasa (Pa), Surat Perakuan Daripada Peguam
4. Salinan Pelan Ditandatangani Oleh Jurukur Bertauliah & Tandatangan Pemilik Yang Berdaftar Pada Pelan Cadangan
5. Salinan Resit Cukai Tanah Terkini
6. Nyatakan Lokasi Tanah Di Ruang Atas Sebelah Kanan Pelan Dalm Bentuk Maps
7. Yuran Pemprosesan RM250.00

Ulasan Yang Tidak Lengkap
- Comply Ulasan Jabatan Teknikal

Ordinan Kerajaan Tempatan 1961
(No. 11 tahun 1961)

Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 2022

Pengkompaunan kesalahan

234. (1) Pihak berkuasa tempatan atau pegawai diberi kuasa boleh mengkompaun apa-apa kesalahan yang dilakukan oleh mana-mana orang/individu di bawah Undang-undang Kecil ini dengan membuat tawaran bertulis kepada orang/individu yang disyaki melakukan kesalahan itu untuk mengkompaun sejumlah wang tidak melebihi lima ribu ringgit bagi kesalahan tersebut. dalam masa yang ditetapkan dalam tawaran.

(2) Sesuatu tawaran di bawah perenggan (1) boleh dibuat pada bila-bila masa selepas kesalahan itu dilakukan, tetapi sebelum apa-apa pendakwaan baginya telah dimulakan, dan jika amaun yang dinyatakan dalam tawaran itu tidak dibayar dalam masa yang dinyatakan dalam tawaran atau dalam tempoh lanjutan yang diberikan oleh pihak berkuasa tempatan, pendakwaan bagi kesalahan itu boleh dimulakan pada bila-bila masa selepas itu terhadap orang yang kepadanya tawaran itu dibuat.

(3) Jika suatu kesalahan telah dikompaun di bawah perenggan(1) dan dibayar, tiada pendakwaan boleh selepas itu dimulakan terhadap orang yang kepadanya waran untukmengkompaun telah dibuat dan dibayar.



Ordinan Kerajaan Tempatan 1961
(No. 11 tahun 1961)

Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 2022



Penalti

235. Mana-mana individu yang melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya dan dalam hal kesalahan yang berterusan, didenda selanjutnya tidak melebihi lima ribu ringgit bagi setiap hari selama kesalahan itu berterusan selepas sabitan.

